

SHOPPINGS ATENDIDOS |

BH Shopping *Multiplan* · Shopping Cidade BH · Del Rey *Allos* · Centerminas · Mercado Central de BH · Shopping Contemporâneo · Varanda Mall · Navegantes Mall

POR QUE A SEUCONSUMO?

20 anos

de mercado

582

clientes ativos

25.359

unidades monitoradas

51.441

medidores gerenciados



Única com leitura em tempo real

A seuConsumo é a única empresa do Brasil com leitura de água em tempo real — a cada minuto, 24 horas por dia.



20 anos de confiabilidade

Duas décadas de operação contínua e histórico comprovado em condomínios residenciais e grandes operações comerciais.



Integração com ERPs

Integração nativa com SAP, TOTVS, GroupSoftware e API REST aberta para qualquer sistema de gestão do shopping.



Plataforma LegitOS

Tecnologia proprietária desenvolvida pela WiserMeter, projetada para processar dezenas de milhões de leituras diárias.

PROBLEMAS QUE ELIMINAMOS

PROBLEMA

01

O leiturista é um gargalo operacional

Hoje o profissional de manutenção perde horas percorrendo centenas de medidores — muitas vezes em locais de difícil acesso — anotando leituras em papel e prancheta. Esses dados ainda precisam ser digitados manualmente numa planilha para só então calcular o valor a cobrar de cada loja.

- A **seuConsumo** automatiza todo esse processo: coleta, consolidação e geração de valores — eliminando erros, retrabalho e tempo de equipe.

PROBLEMA

02

Vazamentos custam caro e demoram a aparecer

Um vazamento silencioso pode gerar milhares de reais em custo antes de ser percebido na próxima leitura mensal. A frequência de leitura a cada minuto muda completamente esse cenário.

- Alerta automático em até 24h com custo estimado e loja identificada — gestor notificado imediatamente.

PROBLEMA

03

Rateio sem rastreabilidade gera conflito

Lojistas questionam cobranças quando o consumo é estimado ou rateado sem dados individuais por unidade, gerando desgaste e disputas recorrentes.

- Cada loja tem sua leitura individual, histórico e relatório próprio — cobrança auditável e inquestionável.

PROBLEMA

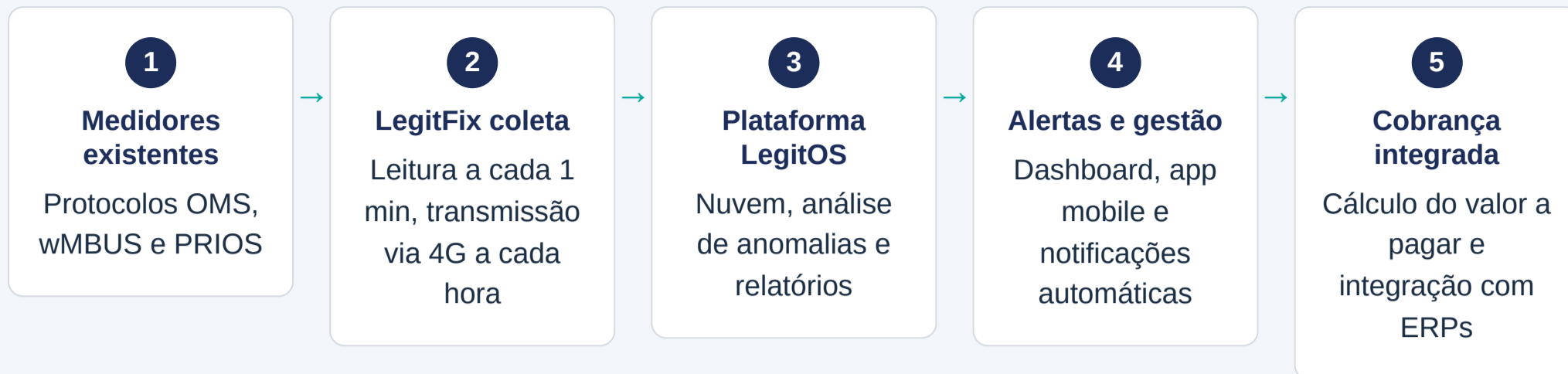
04

Dados de consumo isolados do sistema financeiro

Mesmo quando as leituras existem, conciliar os dados de consumo com o ERP do shopping para gerar cobranças exige retrabalho manual e está sujeito a erros de digitação.

- Cálculo do valor a pagar e integração com ERPs — sem retrabalho manual, sem erros.

COMO FUNCIONA



EXEMPLO DE ALERTA GERADO PELA PLATAFORMA



ALERTA DE VAZAMENTO

Vazamento detectado na **Loja 142 — Praça de Alimentação** às **03:17**. Estimativa de **84 L/h** nos últimos **47 minutos**. Custo projetado: **R\$ 1.240/mês** se não corrigido. Gestor **notificado** automaticamente.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E INTEGRAÇÕES

LegitFix — Concentrador de dados

- Coleta a cada 1 minuto por medidor
- Transmissão via 4G a cada hora
- Suporte a até 600 medidores por concentrador
- Protocolos: OMS, wMBUS e PRIOS
- Comunicação bidirecional — adição remota de medidores
- Homologado ANATEL · Operação 24/7 sem manutenção local

Integrações disponíveis

- Cálculo do valor a pagar e integração com ERPs
- Relatórios por loja, por período e por utility
- API REST documentada para integração com qualquer ERP
- Dashboard web + App mobile para gestão e manutenção

SAP

TOTVS

GroupSoftware

API REST

Webhook

CSV / Excel

MODELO DE CONTRATAÇÃO

MENSALIDADE INCLUI

Hardware + Plataforma + Suporte

Os concentradores de dados LegitFix, o acesso à plataforma LegitOS e o suporte técnico completo estão incluídos na mensalidade. Nenhum concentrador precisa ser adquirido.

PRÉ-REQUISITO

Medidores com radiofrequência

Os medidores de água e gás precisam ser equipados com módulo de comunicação por radiofrequência com protocolos OMS, wMBUS e PRIOS. A seuConsumo orienta e apoia esse processo.

INSTALAÇÃO

Simples e não-invasiva

Os concentradores de dados entram em operação imediatamente após serem conectados à tomada — sem obras, sem interrupção das operações do shopping.

CONTRATO

Sem fidelidade

Sem prazo mínimo de fidelidade. O compromisso se renova pelo resultado, não por cláusula contratual.